

Immo Gestion Syndic sprl
Rue des Carmélites, 151
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 02/11/2021

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka
Avenue Franklin Roosevelt 188A
1050 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0173 - ACP LOUVAIN
Numéro BCE : 0850.130.071
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021
Login : 17302
Password : MifyBvkQ
Lot concerné : Appartement - 0A4
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610111 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	258.00				
14/07/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0023 - Electricité 07/2021	86.00				
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0033 - Electricité 08/2021	86.00				
14/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0013 - Electricité 09/2021	86.00				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	224.65				
01/07/2021 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0041 - Téléphone 03/2021	89.45				
01/07/2021 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0040 - Téléphone 04/2021	27.50				
09/07/2021 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0019 - Téléphone 07/2021	37.50				
09/08/2021 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0018 - Téléphone 08/2021	37.50				
09/09/2021 - PROXIMUS - BELGACOM - T1-0034 - NC - Téléphone 08/2021	-13.31				
30/09/2021 - MARC DEGUIDE - T1-0037 - Frais supplémentaire	46.01				
	482.65	18 / 894.00	92 / 92	0.00	9.72
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
610280 - VIDÉOSURVEILLANCE	0.00				
31/08/2021 - WRZESINSKI - T1-0005 - Placement armoire pour caméra et branchement caméras	2 008.70				
31/08/2021 - Placement armoire pour caméra et branchement caméras - Prise en charge par fonds de réserve	-2 008.70				
	0.00	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	1 132.26				
25/08/2021 - TEM SA - T1-0006 - Du 09/08/21 au 08/02/22	1 132.26				
	1 132.26	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	18.40
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 711.37				
27/08/2021 - PH CLEAN SPRL - T1-0010 - 07/2021	2 417.00				
06/09/2021 - PH CLEAN SPRL - T1-0007 - 08/2021	2 532.09				
30/09/2021 - PH CLEAN SPRL - T1-0042 - 09/2021	2 762.28				
	7 711.37	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	125.31
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES	326.70				
23/09/2021 - ND DETECT - T1-0036 - Recherche fuite	326.70				
610762 - TRAVAUX D ENTRETIEN IMMEUBLE	266.20				
23/07/2021 - PABRI SRL - T1-0039 - Solde - Pose 4 râteliers à vélos muraux	266.20				
	592.90	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	9.63
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	3 917.26				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2021 - HYDROBRU VIVAQUA - T1-0028 - Eau du 10/01/21 au 10/03/21	1 958.63	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	63.66
12/07/2021 - HYDROBRU VIVAQUA - T1-0029 - Eau du 10/05/21 au 10/07/21	1 958.63				
	3 917.26				
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	11.07
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	255.00				
14/07/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0026 - Electricité 07/2021	10.00				
14/07/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0027 - Electricité 07/2021	75.00				
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0030 - Electricité 08/2021	75.00				
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0031 - Electricité 08/2021	10.00				
14/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0016 - Electricité 09/2021	10.00				
14/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0017 - Electricité 09/2021	75.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE	426.00				
14/07/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0024 - Electricité 07/2021	142.00				
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0032 - Electricité 08/2021	142.00				
14/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0014 - Electricité 09/2021	142.00				
	681.00				
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	35.44
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	2 180.65				
08/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0011 - Gaz 07/2021	706.19				
08/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0012 - Gaz 08/2021	727.56				
30/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T1-0001 - Gaz 09/2021	746.90				
	2 180.65				
6130 - HONORAIRES	0.00	1625 / 100000.00	92 / 92	83.74	30.20
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	3 716.39				
01/07/2021 - TREVI SERVICES - T1-0021 - Honoraires syndics 07/2021	1 116.39				
12/08/2021 - IGS - T1-0002 - Honoraires syndics 08+09/2021	2 600.00				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	950.18				
01/07/2021 - MARIE MELIS AVOCAT SRL - T1-0022 - Honoraires avocats - Dossier BOULANOIR	605.00				
10/08/2021 - MARIE MELIS AVOCAT SRL - T1-0015 - Honoraires avocats - Dossier BOULANOIR	345.18				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	2 345.42				
01/08/2021 - FIDEM - T1-0009 - Honoraires expert : Contrôle des comptes 2020	2 345.42				
	7 011.99				
614 - ASSURANCES	0.00	1625 / 100000.00	92 / 92	51.29	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 351.48				
24/08/2021 - AXA BELGIUM SA - T1-0008 - Incendie - du 15/09/21 au 15/12/21	3 333.38				
30/09/2021 - Frais supplémentaire rappel AXA	18.10				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	- 195.05				
09/07/2021 - Remboursement trop perçu - police 320173486 (Validité : 09/07/2021)	- 195.05				
	3 156.43				
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00	1625 / 100000.00	92 / 92	2.02	0.00
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	124.38				
30/08/2021 - PLAQUETTE-EXPRESS - T1-0004 - Plaquette syndic	33.88				
30/08/2021 - XERIUS - T1-0003 - Enregistrement BCE	90.50				
	124.38				
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00	1625 / 100000.00	92 / 92	6.15	0.00
616610 - FOURNITURES DIVERSES	249.26				
22/09/2021 - CLABOTS (SERRURERIE) - T1-0035 - Fournitures 10 badges	249.26				
61663 - AUTRES FRAIS GESTION	128.94				
01/07/2021 - IDEWE - T1-0020 - Cotisations forfaitaires minimales obligatoires 2021	128.94				
	378.20				
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	101.53
620000 - RÉMUNÉRATIONS	2 030.63				
27/07/2021 - BOULANOIR - T1-0025 - Salaire 07-08-09/2021	2 030.63				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	4 217.56				
22/07/2021 - ONSS - T1-0038 - Cotisations déclarées	4 217.56				
	6 248.19				
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	59.04	1625 / 100000.00	92 / 92	0.96	0.00
02/07/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/07/2021)	9.68				
02/08/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/08/2021)	9.68				
01/09/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2021)	9.68				
23/09/2021 - Frais bancaires (Validité : 23/09/2021)	30.00				
	59.04				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				144.16	404.96
TOTAL				33 676.32	549.12

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/09/2021	Appel de Fonds de Réserve (Juil-Août-Sept 2021)	1625/100000	2 000.00	32.50
30/09/2021	0A4 - Appartement	1625/100000	-	32.50
160050 - FONDS DE RÉSERVE TOITURE				
30/09/2021	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture (Juil-Août-Sept 2021)	1625/100000	3 900.00	63.37
30/09/2021	0A4 - Appartement	1625/100000	-	63.37
TOTALX :			5 900.00	95.87

Immo Gestion Syndic sprl
Rue des Camélites, 151
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 02/11/2021

Copropriété : 0173 - ACP LOUVAIN
Numéro BCE : 0850.130.071
Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021
Lot concerné : Appartement - 0A4
Occupation : du 01/07/2021 au 30/09/2021

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka
Avenue Franklin Roosevelt 188A
1050 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	791.37	
Autres Mouvements			
Provisions charges	14/07/2021		506.94
Répartition charges exercice 2021-2022	30/09/2021	644.99	
Totaux :-		1 436.36	506.94
SOLDE (€) :-		- 929.42	

Veuillez virer votre solde débiteur de **929.42 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE61 0689 3166 4617

avec pour mention votre référence client : **+++207/0938/61460+++**